



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1106,6	Рулонная	70=38,40(гечь кровли под. 2) 73=2 шт.	38,4		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	54=2 43=2	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	101	Штукатурка	245=9 шт. 966=30 кв.м. 240=6 кв.м. (ремонт штук. под сливами с кровли вест.) 816=20 кв.м. (ремонт цем стяжки пола после сан.тех работ)	36		
отмостка	кв. м	271	Бетон	124=5кв.м.	5		
приямки	шт.			133=1шт.	1		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=2 шт (ремонт площадок и ступеней)	2		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	5014,1	Стены кирпичные	813=91,20	94,2		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	5014,1	Без отделки	812=3	3		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	153	нет	115=16 шт (ремонт и окраска низа ж/б плит-переход. балконы)	16		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=108 п.м.	108		
подъездные козырьки	шт.	2	Элемент отсутствует	122=15,80 кв.м. (ремонт и окраска низа ж/б плит над входами в под.)	15,8		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	66	Глухая металлическая	4=6 шт.	6		
оконные заполнения	шт.	2	Дерево	25=2 шт (окна вестибюле й замена на ПВХ)	2	2	
подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	9824	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	1228	Сборное				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=2 шт.(Ремонт внутренней отделки 1-ых этажей подъездов №№1,2) 41=5 мест	2	2	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	224,1	Железобетонная	951=8,20 кв.м (выбоины в полах метлахской плитки) 29=11 мест	8,2		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м		Дерево				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2		626=10 кв.м. 608=2шт. (ремонт внутр. отд. мусорокамер) 611=6 кв.м. 609=6 кв.м.	2	2	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 601=18 (окраска карманов клапанов и контейнера в -35,4 кв.м.)	18		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	110,2	100				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	107						
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						




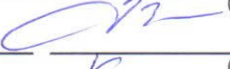
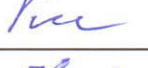

	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя 184=8 Ду50	8		8	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4	190=8 Ду50	8		8	
	прочая запорная арматура	шт.	766					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	884	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	756	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	361					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	154					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	715	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	110,2	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	96	Светильник для ламп E27				

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	6					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	07.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-11-14	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>председатель совета жоев</i> (должность)		<i>В.В. Федотов</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		Константинов А.Т. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"21" марта 2019 года